



Besluitenlijst Stadsronde

Onderwerp	Vaststellen resultaten haalbaarheidsstudie Sappi Zuidwest
Datum Behandeling	15 september 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Woordvoerders, ambtenaren, de wethouder en inwoners dhr. Van Ingen (Landbouwbelang), dhr. Pepels (inwoner), dhr. Scheerens (Sahot) die deelnemen aan de stadsronde.
Woordvoerders	Dhr. Van der Gugten (GroenLinks), mevr. I. Politsch (D66), dhr. Quaaden (CDA), mevr. Fokke (PvdA), mevr. R. Makatita (SPM), dhr. Geurts (PVV), dhr. Bronckers (50PLUS), dhr. Smeets (PVM), mevr. Van de Wouw (VVD), mevr. Martens (GG), dhr. Lurvink (groep Alexander Lurvink), dhr. Gorren (SAB).
Voorzitter	Dhr. Steijns
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij benadrukt dat het een stadsronde betreft en dat het gaat om een gesprek tussen inwoners en raadsleden. De inwoners spreken op eigen titel of vertegenwoordigen stichtingen of buurtnetwerken.</p> <p>Vooraf wordt de opmerking gemaakt door dhr. Van der Gugten dat het jammer is dat bij de vooraf aangeleverde bijdragen de naam van burgers wordt weggehaald. Dit wordt gedaan vanuit privacy, maar is volgens hem niet nodig. Voorzitter neemt kennis van de opmerking en zal dit meenemen naar het presidium.</p> <p>Vervolgens geeft hij het woord aan dhr. Bartholomee voor een korte inleidende presentatie. Er worden verduidelijkingsvragen gesteld en de insprekers krijgen de gelegenheid hun standpunt te delen met de woordvoerders.</p> <p>Er komen verschillende zaken aan de orde. Dhr Van Ingen vraagt aandacht voor de openbaarheid van de stukken in het raadsinformatiesysteem (ris), de (technische) voorzieningen in de zaal en de corona-omstandigheden.</p> <p>Er wordt verder gesproken over de tender, de duur en prijs van de tender, wel of geen winstmaximalisatie, de invloed op de grex, en de realistische invulling van de tender. Er wordt door dhr. Scheerens aandacht gevraagd voor de concrete invulling van het gebied, wat gaat er komen? De uitgangspunten worden blijkbaar op een later moment bepaald.</p>



	<p>De wethouder biedt aan om een document aan de raad aan te leveren waarin verschillende scenario's (programmering op de locatie tot € 18 miljoen) staan. Deze informatie kan worden meegenomen in de aankomende raadsronde.</p> <p>Raadsleden informeren naar de invloed van de aanstaande bezuinigen en corona op het voorliggende voorstel, ook wordt er aandacht gevraagd voor de stikstofproblematiek.</p> <p>Het begrip "vrijplaats" en "broedplaats" komt aan de orde. Volgens de spreker dhr. Van Ingen zou het mooi zijn als de raad gaat aangeven wat dat inhoudt. Landbouwbelang heeft ook plannen voor de tender, wil graag samenwerken, is bereid in te leveren qua volume en spreekt met ontwikkelaars. Er is een expositie, die nog kan worden bezocht tot half oktober en er is een film ontwikkeld, die is opgenomen in het ris. Zij nodigen de raad graag uit om te komen kijken en stellen voor een gesprek te organiseren. De voorzitter neemt dit mee terug naar het presidium.</p> <p>De heer Pepels, doet zijn bijdrage als inwoner van de stad. Deze bijdrage is ook in zijn geheel opgenomen in het ris. Hij benadrukt het belang van de natuur op aarde.</p> <p>Uiteindelijk sluit de voorzitter de vergadering. Het onderwerp staat geagendeerd voor bespreking in de raadsronde op 29 september 2020 en de raadsvergadering op 28 oktober 2020.</p>
--	--

Rondebriefje Stadsronde

Onderwerp	Vaststellen resultaten haalbaarheidsstudie Sappi Zuidwest
Datum	15 september, 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.Bartholomee@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Er is informatie opgehaald hoe de stad (belanghebbenden en belangstellenden) aankijkt tegen de resultaten van de haalbaarheidsstudie van Sappi Zuidwest. Dit raadsvoorstel maakt het mogelijk om de Maasboulevard door te trekken waardoor de route Bassinbrug en Boschstraat noord verkeersluw wordt, om het Bassin aan de noordzijde af te bouwen en de locatie Landbouwbelang krijgt aanvullende herontwikkelingsmogelijkheden.
Vorm bijeenkomst	Een groepsgesprek (niet digitaal) tussen belanghebbenden/ belangstellenden. Vanwege de Coronamaatregelen moeten mensen zich vooraf aanmelden en kan per belanghebbende maar één vertegenwoordiger deelnemen. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen kan de vorm worden bijgesteld.



Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	De raad heeft eerder in 2018 besloten tot de haalbaarheidsstudie Sappi Zuid. In juni 2019 is bij wijze van tussenstand aan de raad gemeld dat de resultaten binnen enkele maanden worden opgeleverd. Eind 2019 is de haalbaarheidsstudie afgerond. De resultaten zijn vastgelegd in een raadsvoorstel. De behandeling van dit raadsvoorstel is vanwege de coronacrisis verplaatst naar het najaar 2020. Deze resultaten liggen thans voor.
Inhoud	<p>De impact van Sappi Zuid was erg groot. De eerste resultaten van de haalbaarheidsstudie gaven een zeer forse financiële opgave te zien. Daarop is bekeken of een kleinere, financieel beheersbare variant mogelijk is met minder gevolgen voor de fabriek én met behoud van enkele belangrijke doelstellingen zoals verkeersluw maken van de weg over Bassinbrug en Boschstraat noord en afbouw van het Bassin aan de noordzijde.</p> <p>Deze kleinere variant zijnde Sappi Zuidwest ligt nu ter besluitvorming voor en biedt bijzondere kansen voor de stad. Met de kleine variant kan een drukke verkeersroute in de binnenstad verkeersluw worden gemaakt en aan de noordzijde van het Bassin kan worden gebouwd. Bovendien is het verbod voor het realiseren van een woonfunctie op het Landbouwbelang opgeheven. En conform de akte uit 2003 zijn er met Sappi afspraken gemaakt over de financiële gevolgen van het te realiseren ontwikkelvolume op de locatie Landbouwbelang.</p> <p>Als de raad instemt met de haalbaarheidsstudie dan worden de plannen voor Sappi Zuidwest verder voorbereid en dan kan bij de voorbereiding van de tender voor de locatie Landbouwbelang rekening worden gehouden met de aanvullende herontwikkelingsmogelijkheden met een daaraan gerelateerde bijstelling van de bodemprijs.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Te luisteren naar de inwoners/ instellingen en hen te bevragen over hun standpunten.
Van de wethouder wordt gevraagd	Eventueel als toehoorder plaats te nemen bij het groepsgesprek. Bij uitzondering kan de wethouder een korte reactie of toelichting geven op uitnodiging van de voorzitter.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	Eventueel als toehoorder plaats te nemen bij het groepsgesprek. Kan op verzoek van de voorzitter een korte technische toelichting geven.
Van de inwoners wordt gevraagd	In dialoog te gaan met elkaar en met de raad en hierin hun opvattingen en standpunten betreffende het voorliggende voorstel kenbaar te maken.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, de partijen rondom de locatie in het Sphinxkwartier waar onder de culturele vrijplaats.
Vervolgtraject	29 september raadsronde en 28 oktober raadsvergadering.